

Số: 55 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 29 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Dương Văn Thái tại Hội nghị tổng kết công tác đầu tư XDCEB năm 2011, nhiệm vụ và biện pháp thực hiện năm 2012

Ngày 28/3/2012, Đ/c Dương Văn Thái- Chủ tịch UBND thành phố chủ trì Hội nghị tổng kết công tác đầu tư XDCEB năm 2011; nhiệm vụ và biện pháp thực hiện năm 2012; dự Hội nghị có Đ/c Phó Chủ tịch HĐND, Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố phụ trách khối; đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên- Môi trường, Thanh tra, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp, Đội Thanh tra Giao thông- Xây dựng, Văn phòng HĐND- UBND thành phố và đại diện lãnh đạo UBND các phường, xã.

Sau khi nghe Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo tình hình thực hiện công tác đầu tư XDCEB năm 2011; nhiệm vụ và biện pháp thực hiện năm 2012; ý kiến của các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Năm 2011 là năm đầu thành phố triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm (giai đoạn 2011- 2015), mặc dù trong bối cảnh khó khăn chung do lạm phát tăng cao và chính sách thắt chặt đầu tư công theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ, nên ngay từ đầu năm, Thường trực UBND thành phố đã tập trung chỉ đạo rà soát, điều chuyển vốn cho các dự án quan trọng, cấp bách; trong đó ưu tiên tập trung đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng, phần đầu từng bước đạt các tiêu chí của đô thị loại II vào năm 2015, đồng thời tập trung cao cho công tác BT GPMB để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhất là các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất... và đã đạt được một số kết quả khá nổi bật, cụ thể: Đã triển khai thực hiện 73 dự án (đến nay đã hoàn thành 42 dự án, 28 dự án đang thực hiện, 03 dự án chuẩn bị đầu tư), tổng giá trị thực hiện đạt 425 tỷ đồng; thực hiện thu hồi, BT GPMB hoàn thành đối với 26 dự án lớn với tổng diện tích thu hồi 104,7ha, liên quan trên 3.000 hộ dân (kinh phí bồi thường, hỗ trợ trên 186 tỷ đồng). Cơ bản các dự án đều thực hiện đảm bảo tiến độ đề ra, một số dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả đầu tư, góp phần phát triển KT- XH, tạo chuyển biến về môi trường, cảnh quan đô thị.

Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số tồn tại, khuyết điểm từ công tác chuẩn bị đầu tư đến khi thanh quyết toán công trình, nhất là đối với dự án do UBND các phường, xã làm Chủ đầu tư, như: việc xác định chủ trương, quy mô đầu tư trong quá trình chuẩn bị đầu tư chưa sát với thực tế và nhu cầu sử dụng dẫn đến lãng phí; vẫn còn thiếu sót trong thực hiện các trình tự thủ tục đầu tư xây dựng; chưa quan tâm công tác lựa chọn các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng có năng lực, kinh nghiệm và trách nhiệm trong thực hiện dự án; tiến độ thực hiện một số dự án quá chậm ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư, giảm trừ tiết kiệm trong chỉ định thầu, đấu thầu tỷ lệ thấp; công tác thẩm định, thanh quyết toán một số công trình, dự án chậm, không đảm bảo theo quy trình ISO; một số công trình hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng không lập đầy đủ hồ sơ quyết toán theo quy định...

Nguyên nhân chính là do các đơn vị Chủ đầu tư chưa thực sự làm tốt chức năng, nhiệm vụ, thiếu sâu sát trong quản lý dự án và phần lớn dựa vào các đơn vị tư vấn, cán bộ trực tiếp còn yếu về chuyên môn, nghiệp vụ. Một số đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng thiếu trách nhiệm, yếu về chuyên môn. Sự phối hợp giữa chủ đầu tư với các đơn vị thành phố và UBND các phường, xã thiếu chặt chẽ, nhiều vướng mắc chậm được giải quyết làm chậm tiến độ dự án (nhất là công tác BTGPMB); công tác tổ chức giám sát cộng đồng, thanh tra, kiểm tra chưa được quan tâm.

Để từng bước nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các phòng, đơn vị thành phố, UBND các phường, xã cần nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm và có biện pháp cụ thể để khắc phục những tồn tại, thiếu sót, đồng thời tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ và biện pháp cụ thể sau:

1. Nhiệm vụ:

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 1792/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư vốn ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu chính phủ; nâng cao tỷ lệ giảm trừ tiết kiệm trong chỉ định thầu, đấu thầu theo chỉ đạo của tỉnh và thành phố; thực hiện đầy đủ các quy định về đầu tư xây dựng cơ bản.

- Tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhất là trong công tác BTGPMB để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Thực hiện đúng quy trình ISO (đảm bảo về thời gian) và nâng cao chất lượng trong thẩm định báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật, phê duyệt quyết toán công trình.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn nhằm nâng cao chất lượng công trình, chống thất thoát, lãng phí.

- Thực hiện tốt chế độ thông tin báo cáo trong quá trình thực hiện theo quy định.

2. Biện pháp:

a) Đối với chủ đầu tư:

- Xác định rõ trách nhiệm từ khâu lập dự án, lựa chọn đơn vị tư vấn, tổ chức thực hiện dự án đến hoàn chỉnh hồ sơ phê duyệt quyết toán, trên cơ sở đó chủ động tham mưu đề xuất các biện pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Trước khi triển khai dự án cần phối hợp với chính quyền địa phương thông báo công khai với nhân dân các thông tin liên quan đến dự án (về chủ trương, quy mô, thời gian...) để tạo sự đồng thuận và để nhân dân tham gia giám sát trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn.

- Tăng cường phối hợp với các phòng, đơn vị thành phố và UBND các phường, xã để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

b) UBND các phường, xã:

- Tích cực phối hợp với Chủ đầu tư để giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nhất là công tác BTGPMB); phát huy hiệu quả đồng thời phải đẩy mạnh giám sát cộng đồng đối với các dự án triển khai trên địa bàn.

- Khẩn trương rà soát các công trình xây dựng cơ bản được giao chủ đầu tư hiện còn nợ đọng và có vướng mắc chưa hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt quyết toán; báo cáo, đề xuất biện pháp giải quyết với UBND thành phố, thời gian xong trong tháng 4/2012.

c) Phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư XD CB; thường xuyên đôn đốc, tổ chức kiểm tra tiến độ, chất lượng các công trình; kịp thời báo cáo, tham mưu Thường trực UBND thành phố biện pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án;

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt của thành phố, nâng cao trách nhiệm trong công tác thẩm định, đánh giá hiệu quả dự án đầu tư đảm bảo phù hợp về quy mô, nhu cầu thực tế và khả năng cân đối vốn;

- Việc đề xuất UBND thành phố điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện dự án phải yêu cầu các chủ đầu tư có báo cáo giải trình làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm chậm tiến độ; có biện pháp và cam kết thời gian hoàn thành dự án.

- Phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thường xuyên hướng dẫn, tổ chức tập huấn (hoặc hội thảo) cho chủ đầu tư về trình tự, thủ tục đầu tư XD/CB và quản lý dự án. Thường xuyên cập nhật và thông báo danh sách các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng có đủ năng lực theo đánh giá xếp loại của Sở Xây dựng cho các chủ đầu tư.

- Hàng tháng tổ chức giao ban với cán bộ chuyên môn các phường, xã để tăng cường công tác quản lý đô thị và đầu tư XD/CB trên địa bàn.

d) Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố:

- Tích cực đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư trong việc đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ thanh quyết toán công trình (có biện pháp giải quyết dứt điểm những công trình đã hoàn thành còn vướng mắc về hồ sơ quyết toán);

- Tập trung công tác thẩm định, phê duyệt kế hoạch đấu thầu, hồ sơ thanh quyết toán công trình đảm bảo thời gian ngắn nhất (phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND thành phố rà soát, xem xét điều chỉnh, rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ thanh quyết toán theo quy trình ISO trong thời gian tới);

- Chủ trì tổ chức tập huấn (hoặc hội thảo) cho chủ đầu tư về quản lý dự án đầu tư, thời gian thực hiện trong tháng 5/2012.

e) Thanh tra thành phố: Tăng cường công tác thanh tra công tác đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn thành phố, nhất là các dự án do UBND các phường, xã làm chủ đầu tư, kịp thời tham mưu UBND thành phố chỉ đạo, chấn chỉnh đối với dự án không đảm bảo quy định về đầu tư xây dựng cơ bản.

f) Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm PTQĐ và Cụm công nghiệp: Tập trung cao cho công tác thu hồi, bồi thường GPMB; nhất là các dự án tạo quỹ đất và những dự án dở dang kéo dài do vướng mắc về BT GPMB chậm.

3. Về một số kiến nghị, đề xuất:

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố nghiên cứu, tham mưu đề xuất Thường trực UBND thành phố (báo cáo giao ban Thường trực UBND thành phố trong tháng 4/2012) các nội dung:

- Thống nhất quy mô dự án do phường, xã làm chủ đầu tư phải trình thành phố thẩm định, phê duyệt;

- Việc áp dụng thiết kế mẫu cho các dự án xây dựng đường dân sinh, mở rộng nội đồng để tiết kiệm chi phí trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư;

Văn phòng HĐND- UBND thành phố thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố để các đơn vị liên quan biết, căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để b/c);

- Lưu: VT.

Bản điện tử:


- Các đơn vị: QLĐT, TC-KH, TN-MT, Thanh tra, Trung tâm PTQĐ và CCN, Ban QLDA,

Ban QLDA TN&VSMT (để t/h);

- UBND các phường, xã (để t/h);

- LĐVP, CV: XD, TNMT;

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Hồ Ngọc Quang

